



Wat is oversluiten?

Het afsluiten van een hypotheek is gebaseerd op een momentopname. In de loop der jaren kan het financieel gezien verstandig zijn om de hypotheek over te sluiten naar een andere bank of bij dezelfde bank naar een andere hypotheekvorm.

Tot 2013 zijn er veel beleggingshypotheken in combinatie met aflossingsvrije hypotheken afgesloten. Deze hypotheken worden vaak overgesloten omdat de hypotheekvormen achteraf gezien niet goed passen bij de wensen van de klant.

De meeste klanten die oversluiten doen dit om lagere maandlasten te realiseren.

Houd er wel rekening mee dat je kosten moet betalen bij het oversluiten van de hypotheek. Bij het berekenen of het oversluiten verstandig is, worden deze kosten meegenomen in de overweging.

De kosten waar je rekening mee moet houden zijn onder andere:

- Eventuele advies- en bemiddelingskosten
- Taxatiekosten
- Boeterente oude hypotheek
- Eventuele kosten NHG
- Eventuele notaris- en kadasterkosten nieuwe hypotheekvestiging

De gemaakte kosten kunnen in het jaar van de betaling van het inkomen worden afgetrokken.